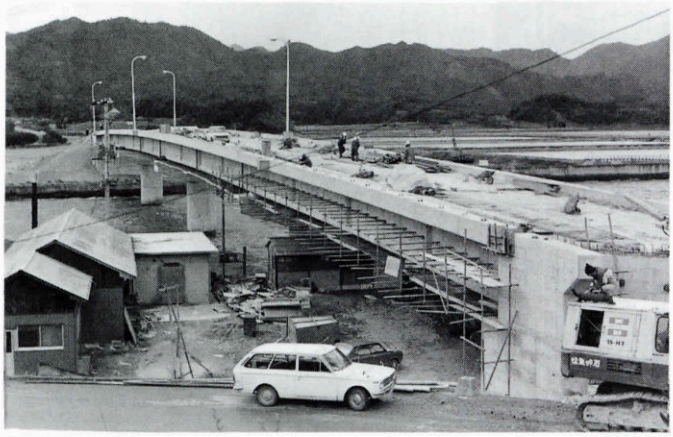
あ・の・こ・ろ

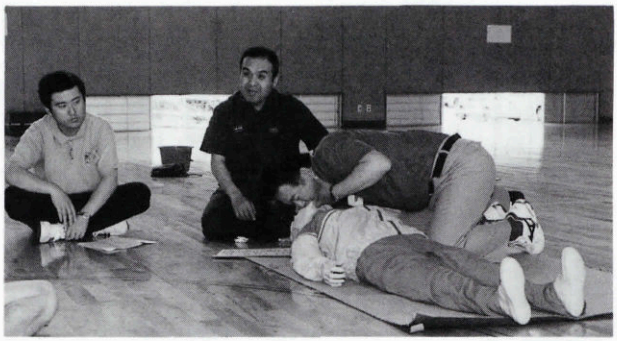
～なつかしの一枚写真～



昭和５１年に完成した掛渕バイパス・油谷大橋の建設工事風景の写真です。これの完成により、当時混雑の激しかった掛渕地区の交通事情も大きく緩和され、町の交通の便も大変良くなりました。

不思議な音空間

６月２０日（日）、山口県舞台芸術フェスティバルｉｎ油谷が油谷小学校体育館で行われました。無数に張り巡らせた糸と紙コップから出る不思議で幻想的な音が会場いっぱいに響きわたりました。



いざという時のために

６月１５日（火）、西消防署職員による救命講習会が役場の職員等を対象に勤労者体育センターで行われました。いざという時、この心肺蘇生法や心臓マッサージが非常に重要となります。みんな真剣な表情で講習を受けていました

喫茶室

詰将棋■出題九段　北村昌男

●ヒント…まず打つのは角か銀か。

十分で二級、五分で二段。

持ち駒　角銀

6	5	4	3	2	1	
			桂	角		一
		歩		玉		二
					金	三
					竜	四
					歩	五
						六
						七
						八
						九

※正解は13ページ

シリーズ税金豆知識⑦

土地や建物を売ったとき

土地や建物を売ったときの譲渡所得に対する税金は、分離課税といって給与所得など他の所得と区分して計算します。

さらに、売った土地や建物をいつから持っていたかにより、長期譲渡所得と短期譲渡所得とに区分され、それぞれ別の方法で計算します。

ただし、確定申告の手続きは他の所得と一緒にしなければなりません。

●長期譲渡と短期譲渡

土地や建物を売った年の一月一日現在で、その土地や建物の所有期間が五年を超えていれば長期譲渡に、五年以下ならば短期譲渡になります。

●課税譲渡所得

譲渡価額から取得費・譲渡費用を差し引いた金額が譲渡益となり、さらに譲渡所得の特別控除額を差し引いた金額が課税譲渡所得となります。

【取得費】売った土地や建物を買い入れたときの購入代金や購入手数料などの合計額です。

【譲渡費用】土地や建物を売るために直接支出した費用で、仲介手数料、測量費用、立退料、土地を売るための建物の取り壊し費用などです。

●税金の計算方法

①長期譲渡所得

課税譲渡所得の金額に対して、所得税二十％（住民税六％）がかかります。

②短期譲渡所得

課税譲渡所得の四十％の所得税（住民税十二％）か、総合課税した場合の上積税額の百十％の、いずれか多い方の所得税（住民税）がかかります。

問合せ先■長門税務署（☎22-2441）又は、役場税務課（☎32-1111）

訂正とお詫び■先月号の障害者と税の所得税の障害者控除のところで、特別障害者のときの金額は、三十五万円ではなく四十万円の誤りでした。訂正してお詫びします。